Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского округа Похвистнево «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1.Наименование проекта нормативно-правового акта:

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.Структурное подразделение, разработавшее нормативно-правовой акт:

Производственно-технический отдел МКУ «Управление ГЖКХ».

3.Правовое основание для разработки нормативно-правового акта:

4 августа 2026 года вступил в силу Федеральный закон от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее — Федеральный закон № 284-ФЗ).

Законом установлено, что в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения назначенного им наказания либо наказания, назначенного за административное правонарушение, применяются временные ограничительные меры. Перечень таких лиц ведёт и размещает на своём официальном сайте Министерство юстиции Российской Федерации (далее — список лиц).

Среди ограничительных мер, непосредственно затрагивающих порядок предоставления государственных и муниципальных услуг, законом предусмотрены:

- отказ в предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронной форме (пункт 7 части 1 статьи 2 Федерального закона № 284-ФЗ);
- запрет на заключение сделок и совершение иных юридически значимых действий от имени физического лица и в его интересах по доверенности (пункт 13 части 1 статьи 2 Федерального закона № 284-ФЗ);
- запрет на использование электронной подписи, признание ранее выданного квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи недействительным (пункт 14 части 1 статьи 2 Федерального закона

№ 284-ФЗ);

- зачисление денежных средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации только на специальный рублёвый счёт, открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьёй 9 Федерального закона № 284-ФЗ.

4.Состояние законодательства в данной сфере правового регулирования:

Проект постановления Администрации городского округа Похвистнево «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" в целях приведения Административного регламента в соответствие Федеральному закону № 284-ФЗ, соблюдения установленных им ограничительных мер при предоставлении муниципальной услуги.

Негативные последствия от принятия постановления отсутствуют.

Ведущий инженер ПТО
МКУ «Управление ГЖКХ» В.А. Спиридонов

17.11.2026